BâtiSage
Expertise Confort

Chronologie d'une rénovation énergetique réussie

1 — 1ère étape

identifier les pathologies et faiblesses du bâti, les lister & les ordonner par niveau de priorité depuis la plus urgente

2 — L'humidité

C'est le premier point à résoudre, car au fil du temps il met en péril le bâtiment & sa résistance.
Rien ne peut être fait durablement sans l'avoir résolue !

3 — Isolation

On commencer par limiter les plus fortes déperditions, généralement dans l'ordre : toiture (comble), murs (int/ext), huisseries, sol & planchers bas

4 — Étanchéité à l'air

Les huisseries modernes sont étanches à l'air, mais des ponts thermiques peuvent subsister à leurs entourages, ou simplement par l'enveloppe du bâti. Les fuites d'air ne doivent pas excéder 0,6 m3/(h.m²) pour les maisons individuelles

5 — Aération & ventilation

Avoir traité l'étanchéité à l'air en faisant la chasse aux "fuites", amène la nécessité de bien ventiler (VMC, aération manuelle) pour éviter de saturer l'air ambiant en vapeur d'eau sinon elle se condense au contact des parois froides

6 — Chauffage et Eau chaude

Performantes, et "propres" (exit le charbon, le fioul et le gaz) de multiples solutions existent: Poêle (de masse, bouilleur), panneaux solaire thermique, PAC. Certaines sont éligibles aux aides, d'autres pas...

7 — Les huisserie

En simple vitrage, elles sont source de fortes déperditions et de condensation.
Le coeff. d'isolation Uw d'une fenêtre complète est au plus de 1,3 W/m². K pour pouvoir être éligible aux aides de l'État (depuis 2024) !

8 — Les ambiances)

Primordiales à la qualité du confort été comme hiver, elles sont gérées par des choix simples : des matériaux adaptés & des ouvertures bien orientées ou protégées

9 — L'éclairage naturel

Il affecte aussi le confort.
Ouvertures réduites au N et sur les façades exposées au vent (froid).
Situées au SE, S et SO, elles participent au chauffage solaire passif l'hiver et illuminent l'intérieur

10 — Les finitions

Ce n'est pas que le choix du design, des couleurs et de leur luminosité, c'est aussi leur efficacité à favoriser une ambiance confortable en évitant la sensation de paroi froide

11 — Les équipements

Là, c'est affaire de goût et de modes de vie. Cependant privilégier des équipements peu énergivores favorise l'indépendance énergétique et diminue les besoins (et factures)